



KÄSKKIRI

20.03.2025 nr 34

Riigivara valitsemise üleandmine

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine”. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks Kliimaministeerium ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning kuulub Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi asemel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalasse.

Käskkirjas nimetatud kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Annan Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
 - 1.1. kinnistu registriora nr 13937502 (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41024), mille koosseisu kuuluvad Harju maakonnas Saku vallas Tagadi külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 1100 katastriüksus (katastritunnus 71901:001:1120, pindala 53326 m², sihtotstarve

maatulundusmaa 100%) ja Harju maakonnas Saku vallas Kurtina külas asuv Juurdepääsutee lõik 1090 katastriüksus (katastritunnus 71901:001:1121, pindala 11295 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%);

- 1.2. Harju maakonnas Rae vallas Järvekülas asuva Tallinna-Rapla raudtee 31001 kinnisasja (kinnistu registriora nr 25588250, katastritunnus 65301:001:7058, pindala 19727 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116409);
- 1.3. Harju maakonnas Rae vallas Järvekülas asuva Tallinna-Rapla raudtee 31002 kinnisasja (kinnistu registriora nr 25588150, katastritunnus 65301:001:7061, pindala 5072 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116410).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister